

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 05 - GAFANHA DA ENCARNAÇÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2937 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÍLHAVO **sob o registo nº:** 55737

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 02 - GAFANHA DA ENCARNAÇÃO

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5090

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Carmo - Estrada Gafanha da Encarnação/Gafanha do Carmo **Lugar:** Gafanha da

Encarnação **Código Postal:** 3830-492 GAFANHA DA ENCARNAÇÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: João Ferreira Gandarinho **Sul:** Helena Gandarês **Nascente:** Rua do Carmo - Estrada Gafanha da

Encarnação/Gafanha do Carmo **Poente:** Helena Gandarês

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: TERRENO URBANO

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 385,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 134,0000 m² **Área bruta de construção:**

134,0000 m² **Área bruta dependente:** 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.850,00 **Determinado no ano:** 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 149.154,00 **Coordenada Y:** 404.910,00

$$\frac{Vt^*}{16.850,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{27,1230} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6914113 **Entregue em :** 2016/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 10447462 **Avaliada em :**

2016/10/07

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 2682375

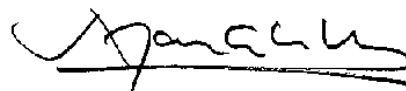
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:**
€16.850,00

Obtido via internet em 2017-05-22

O Chefe de Finanças



(António Mário Soares da Costa)